

GOVERNO EM ÇÃO



**Habitação, Água, Saneamento e
Requalificação Urbana e Ambiental**

**GOVERNO
DE CABO VERDE**

A TRABALHAR PARA TODOS.



Investimos na reabilitação de 4.100 casas de famílias mais pobres, em todos os concelhos do país, no realojamento de 1.168 famílias que viviam em barracas na Boavista, no Sal e em S. Vicente, no quadro do objetivo de reduzir o défice habitacional, melhorar as condições de segurança habitacional e de acesso a bens básicos às famílias.

Temos 1.814 casas sociais construídas e em construção, com previsão para aumento de mais 1.000 novas casas em 2026.

Investimos na infraestruturização de assentamentos, com arruamentos, redes e ligações domiciliárias de água, eletricidade e esgotos, equipamentos e mobiliários urbanos, e disponibilização de lotes para a construção de habitações familiares.

Investimos forte na requalificação urbana e ambiental em todos os concelhos do país, em parceria com os munici

ípios com impacto na qualidade e atratividade económica dos espaços e lugares onde as pessoas vivem.

Aumentámos o acesso à água potável, por meio de redes públicas de distribuição, e a quantidade de água por pessoa, por dia.

Aumentámos o acesso ao saneamento básico: casas com ligação a fossas sépticas e a redes de esgotos.

Reduzimos os custos do acesso à água e à eletricidade para as famílias mais pobres, através da tarifa social de água e eletricidade e para todos os consumidores, através da redução do IVA sobre água e eletricidade de 15 para 8%.

Durante o período da pandemia da COVID-19, assumimos dívidas atrasadas e do custo de religação de água e eletricidade dos agregados familiares pobres para poderem continuar a ter acesso a esses bens básicos.

Promovemos a ligação às redes públicas de água e eletricidade às famílias inscritas no Cadastro Social Único, mediante instalação de contadores pré-pagos ou inteligentes, no quadro das medidas de redução das perdas comerciais e técnicas (OE 2026).

Desagravamos imposto sobre crédito à habitação através de isenção do pagamento do imposto de selo sobre juros e comissões na construção ou melhoramento de primeira habitação própria.



Desagravamos imposto sobre os rendimentos de arrendamento, baixando o imposto de renda retido pelos proprietários de casa arrendada, de 20 para 10%.

Retomamos a bonificação de juro de crédito à habitação jovem que estava suspenso em 2016 por causa de dívidas do Governo aos bancos e aumentámos o limite máximo para bonificação de 5.000 para 7.000 contos e o limite de idade de 30 para 35 anos.

Aprovamos o Regime Jurídico da Renda Resolúvel para facilitar o acesso à habitação particularmente a jovens e famílias de baixa renda.

Com o OE 2026, lançamos um forte Programa de Promoção de Habitação com o aumento da bonificação das taxas de juros, até 55% para o crédito habitação jovem¹ e até 50% para crédito de regime bonificado de outras categorias de beneficiários; prestação de garantia do Estado de até 15% do valor do crédito para habitação jovem.

Aprovámos o Programa de promoção do acesso à Habitação a Custos Controlados (HCT)² com o objetivo de facilitar o acesso à habitação própria, reduzir efeitos da pressão imobiliária sobre os preços das habitações e contribuir para a fixação de quadros nacionais qualificados. O Programa destina-se a agregados jovens, trabalhadores de hotéis, entidades promotoras de HCT e contempla um conjunto de incentivos (crédito fiscal ao investimento, isenção do Imposto de Propriedade de Imóveis (IPI) e do Imposto de Transmissão de Imóveis (ITT), isenção de imposto de selo e de emolumentos registais e notariais, redução da taxa de Direitos de Importação, aumento do limite de dedução dos encargos com a renda e financiamento de habitação em sede do IRPS, seguro coletivo de proteção do crédito habitacional, garantia de crédito pelo Estado, bonificação de taxas de juros e simplificação e digitalização do processo de licenciamento).

Aprovámos uma Resolução que permite a transferência, cedência, afetação ou alienação de imóveis devolutos do Estado, com vista à promoção da reabilitação e valorização do património público para fins habitacionais de interesse social, habitação a custos controlados e acessíveis, incluindo Programas de realojamento e resposta a situações de emergência habitacional, a ser gerido pela IFH, no âmbito das suas atribuições estatutárias.

Ulisses Correia e Silva

Primeiro Ministro

1 Antes a bonificação estava indexada à taxa de juro das Obrigações do Tesouro.

2 Proposta de Decreto-Lei que estabelece o Programa de Promoção de Habitação a Custos Controlados, aprovada no Conselho de Ministro de 7 de abril de 2026



Reabilitação de casas e realojamentos

Reabilitação de casas de famílias mais pobres, executada por empresas locais, com material adquirido no mercado do respetivo concelho ou região e emprego de mão de obra local:

- **3.600** casas reabilitadas em todos os concelhos no período 2016/2021 através do PRRA (exec.).
- **500** casas em execução no Programa Regeneração Habitat, em 22 bairros da cidade da Praia (em exec.).
- **1.000** casas previstas reabilitar em 2026.

Realojamentos de 1.168 famílias que viviam em barracas na Boavista, no Sal e em S. Vicente para casas sociais em zonas infraestruturadas, para além dos realojamentos mais recentes derivados dos efeitos da tempestade Erin em S. Vicente,

Construção de habitações sociais a custos controlados

Construção de 1.814 casas sociais (2024 e 2025):

- Construção de **12** casas sociais em Berlin, Branquinho e Corujinha, Porto Novo (em exec.).
- Construção **12** casas em Paul (fase adjudicação).
- Construção de **88** casas sociais em Portelinha, S. Vicente (exec.).
- Construção de **236** casas sociais em Ribeira Julião, S. Vicente (exec.).
- Construção de **66** casas sociais em Iraque, S. Vicente (exec.).



- Construção de **22** casas sociais em Iraque, S. Vicente (em exec.).
- Construção de **48** casas para jovens na Urbanização Quinta de Santa-na, S. Vicente (em exec.).
- Construção de **24** casas sociais em Preguiça, Ribeira Brava, S. Nicolau (exec.).
- Construção de **12** casas em Tarrafal S. Nicolau (exec.).
- Construção de **256** casas sociais no bairro da Boa Esperança, Boavista (exec.).
- Construção de **50** casas sociais em Rabil, Boavista (em exec.).
- Construção de **100** casas sociais em Chã de Matias, Sal (em exec.).
- Construção de **73** casas para jovens em Hortelã, Sal (fase concurso).
- Construção **100** de casas sociais em Alto Santa Cruz, Sal (em exec.).
- Construção de **236** casas em Palmarejo Grande, Zona K, Praia (exec.).
- Construção de **186** casas em Palmarejo Grande, Zona K, Praia (em exec.).
- Construção de **100** casas sociais em Achada Limpa (em exec.).
- Construção de **45** casas sociais em Achada Limpa, Praia (em exec.).
- Construção de **12** casas em João Teves, S. Lourenço dos Orgãos (exec.).
- Construção de **14** casas em Achada Leitão, S. Salvador do Mundo (exec.).
- Construção de **20** casas em Rincão, Santa Catarina (em exec.).
- Construção de **12** casas em Achada Bolanha, S. Miguel (exec.).
- Construção de **12** casas em Achada Fazenda, Santa Cruz (exec.).
- Construção de **18** casas em Achada Tomás, Tarrafal (em exec.).
- Construção de **36** casas em Chã das Caldeiras, Santa Catarina do Fogo (em exec.).
- Construção de **24** casas em S. Filipe, Fogo (exec.).
- Em fase de preparação de concurso, construção de: **50** casas na Boavista; **200** casas na Praia; **50** casas em Santana (RG_ST); **120** casas Santa Cruz; **50** casas S. Calheta Miguel; **25** casas Tarrafal.
- Construção de **1.000** casas sociais previstos no OE 2026, a serem executadas através da IFH.

Valorização de imóveis devolutos do Estado para fins habitacionais

Transferencia, cedência, afetação ou alienação de imóveis devolutos do Estado, com vista à promoção da reabilitação e valorização do património público para fins habitacionais de interesse social, habitação a custos controlados e acessíveis, incluindo Programas de realojamento e resposta a situações de



emergência habitacional, a ser gerido pela IFH, no âmbito das suas atribuições estatutárias.

Infraestruturação de assentamentos

Infraestruturação de assentamentos (arruamentos, redes e ligações domiciliárias de água, de eletricidade, de esgotos):

- **S. Vicente** - Infraestruturação da zona Quinta de Santana: 202 lotes para construção de habitações para albergar na zona urbanizada, 3.300 pessoas (exec.).
- **Sal** - Infraestruturação e loteamentos para construções familiares: 182 lotes (12 ha) (exec.).
- **Boavista** - Infraestruturação e loteamentos para construções familiares: 151 lotes (5 ha) (exec.).
- **Tarrafal de ST** - infraestruturação da zona de Ponta d'Atum: 82 lotes (3ha) (exec.).

Incentivos e benefícios fiscais, financeiros e administrativos no acesso à habitação

- **Desagravamento fiscal do crédito à habitação:** isenção do pagamento do imposto de selo sobre juros e comissões na construção ou melhoria de primeira habitação própria.
- **Desagravamento fiscal sobre os rendimentos de arrendamento:** o imposto de renda retido pelos proprietários de casa arrendada baixou de 20 para 10%.
- **Retoma da bonificação de juro de crédito à habitação jovem** (em 2017, após a regularização de dívidas do Tesouro à banca de mais de 2





milhões de contos), com aumento do limite máximo para bonificação de 5.000 para 7.000 contos e aumento do limite de idade de 30 para 35 anos (taxa de bonificação indexada à taxa de juro das Obrigações do Tesouro, nos termos do DL 62/2010).

- **Afetação a residência universitária, de uma quota de casas sociais** construídas pela IFH.
- **Regime Jurídico da Renda Resolúvel** para facilitar o acesso à habitação particularmente a jovens e famílias de baixa renda.
- **Aumento da bonificação da taxa de juros**, para até **55%** no crédito habitação jovem e para até **50%** no crédito de regime bonificado para outras categorias de beneficiários, aplicável a aquisição, construção, beneficiação e recuperação ou ampliação de habitação própria permanente e aquisição de terreno para a construção de habitação (OE 2026).
- **Prestação de garantia do Estado** até **15%** do valor do crédito para habitação jovem.

Programa de promoção do acesso à habitação a custos controlados (HCT)

Objetivos:

- facilitar o acesso à habitação própria;
- reduzir efeitos da pressão imobiliária sobre os preços das habitações;
- contribuição para a fixação de quadros nacionais qualificados.

Destinatários:

- agregados jovens;



- trabalhadores de hotéis;
- entidades promotoras de HCT (construtoras, imobiliárias, cooperativas de habitação).

Zonas de HCT:

Criação de Zonas de HCT, com perímetros urbanos delimitados em instrumentos de gestão territorial (planos urbanísticos e ZDTI) para reserva de terrenos para a construção de HCT.

Incentivos:

- Crédito fiscal ao investimento.
- Isenção do Imposto de Propriedade de Imóveis (IPI) e do Imposto de Transmissão de Imóveis (ITT).
- Isenção de imposto de selo e de emolumentos registais e notariais.
- Redução da taxa de Direitos de Importação.
- Aumento do limite de dedução dos encargos com a renda e financiamento de habitação em sede do IRPS.
- Seguro coletivo de proteção do crédito habitacional.
- Garantia de crédito pelo Estado.
- Bonificação de taxas de juros.
- Simplificação e digitalização do processo de licenciamento

Acesso a água, saneamento e eletricidade

Afetação plurianual de recursos para investimentos provenientes do Fundo do Ambiente, em parceria com os municípios: 1,7 milhões de contos, no período 2017/2021; 1,9 milhões de contos, no período 2021/2024.



Outros investimentos realizados e em execução:

- **Adução de água para o Planalto Norte**, Porto Novo (exec.).
- **Construção de Aterro Controlado Intermunicipal Santo Antão**, Porto Novo (exec.).
- **Projeto de Água e Saneamento de Santo Antão**, um investimento de 12 milhões de dólares, para ampliar o acesso a água potável e melhorar o saneamento básico nos três concelhos da ilha (em exec.).
- **Ampliação e modernização da estação de dessalinização de água em Mindelo**, S. Vicente (exec.).
- **Projeto de Água e Saneamento de S. Vicente**, um investimento de 3,5 milhões de contos (1ª fase, 800 mil contos em execução) em [Aterro Controlado](#), [Tratamento de Águas Residuais \(ETAR\)](#), [Limpeza Urbana e Resíduos Sólidos](#), [Infraestruturas de Drenagem](#), expansão e ligação domiciliária à rede pública de água potável.
- **Reabilitação da Galeria de Fajã, Ribeira Brava**, S. Nicolau (exec.).
- **Construção de rede de adução e distribuição de água potável para Bofareira, Estância de Baixo e Povoação Velha**, Boavista (em curso).
- **Construção de rede de drenagem de águas residuais**, Sal-Rei, Boavista (em curso).
- **Central dessalinizadora em Lacacan**, Boavista (em exec.).
- **Dessalinizadora de água Zona Norte, Praia do Canto**, Boavista (em exec.).
- **Construção de ETAR**, Boavista (em curso).
- **Construção de estação de tratamento de águas residuais e ligação de esgotos nos Espargos**, Sal (exec.).
- **Ampliação e modernização da estação de dessalinização de água**, Sal (exec.).
- **Nova Central Elétrica da Palmeira**, Sal (exec.).
- **Instalação de uma dessalinizadora 5.000m³ no Maio**, alimentada por energias renováveis (exec.).
- **Projeto de Água e Saneamento do Maio** com foco na redução das perdas técnicas, na criação de um centro de tratamento de resíduos sólidos e na implementação de uma rede de esgotos com estação de tratamento de águas residuais (ETAR).
- **Instalação de dessalinizadora 5.000 m³/dia, Praia**; beneficia Ribeira Grande, S. Domingos e S. Lourenço dos Orgãos (exec.).
- **Projeto “Bairros Periféricos da Cidade da Praia”** (em curso). Investimento de 31 milhões de dólares (Fundo Kuwait, BADEA e Governo) para expandir o acesso à água potável e aos serviços de saneamento



em 25 bairros da Praia através da expansão da rede de abastecimento de água, mais ligações domiciliárias, construção e reabilitação da rede de esgotos, reabilitação da ETAR do Palmarejo e reforço dos sistemas de drenagem.

- **Projeto de Desenvolvimento de Abastecimento de Água em Santiago**, um investimento de 17 milhões de contos que aumentará a capacidade de produção de água em 70% (em execução).
- **Reforço dos sistemas de abastecimento de água em Montanha, S. Lourenço dos Órgãos** (exec.).
- **Reforço dos sistemas de abastecimento de água em Picos Acima e Achada Igreja, S. Salvador do Mundo** (exec.).
- **Instalação de dessalinizadora 1.200 m³/dia na Ribeira da Barca** para abastecer São Lourenço dos Órgãos e Santa Catarina (exec.).
- **Reforço dos sistemas de abastecimento de água em Junco e Cruz de Picos, Santa Catarina** (exec.).
- **Extensão e substituição de rede de abastecimento de água, S. Filipe, Fogo** (exec.).
- **Instalação de 14 sistemas de energias renováveis para sistemas de captação e bombagem de água no Fogo**, nos três concelhos (exec.).
- **Extensão e substituição de rede de abastecimento de água, Mosteiros, Fogo** (exec.).
- **Adução de Água à Localidade de São João, em Campanas de Cima, Fogo** (em curso).
- **Construção e equipamentos do Aterro controlado intermunicipal do Fogo**, em parceria com os municípios da ilha (1ª fase executada; 2ª fase, em curso).
- **Reabilitação da Galeria de Ferreiros, construção de rede adução de**





água para Cova Rodela/Cova do Paúl, Brava (exec.).

- **Central dessalinizadora com energia 100% renovável, Brava** (em exec.).

Incentivos e benefícios fiscais e financeiros ao acesso à água e eletricidade

- **Redução dos custos do acesso à água e à eletricidade** para as famílias mais pobres, através da tarifa social de água e eletricidade, com desconto de 50% sobre a fatura.
- **Redução do IVA sobre água e eletricidade** de 15 para 8%.
- **Assunção pelo Estado das dívidas atrasadas e do custo de religação de água e eletricidade dos agregados familiares pobres**, durante o período da pandemia da COVID-19.
- **Promoção da ligação às redes públicas de água e eletricidade às famílias inscritas no CSU**, mediante instalação de contadores pré-pagos ou inteligentes, no quadro das medidas de redução das perdas comerciais e técnicas (OE 2026).





Requalificação urbana e ambiental

Requalificação de bairros e localidades

- Requalificação urbana e ambiental da cidade de Porto Novo, Sto Antão (exec.).
- Requalificação urbana da Cidade de Ponta do Sol, R^a Grande, Sto Antão (exec.).
- Requalificação bairro de Cruzinha, R^a Grande, Sto Antão (exec.).
- Requalificação de diversos bairros em S. Vicente (exec.).
- Requalificação de Preguiça, S. Nicolau (exec.).
- Requalificação Centro Histórico de Ribeira Brava, S. Nicolau (prev.).
- Requalificação de bairros, Tarrafal, S. Nicolau (exec.).
- Requalificação e infraestruturização do bairro de Boa Esperança, Boavista (exec.).
- Requalificação urbana de Rabil, Boavista (em exec.).
- Requalificação do Largo Santa Isabel, Sal-Rei, Boavista (em exec.).
- Requalificação das principais artérias da Cidade de Sal Rei, Boavista (prev.).
- Construção Pedonal de Sta Maria, Sal (exec.).
- Requalificação bairro António Sousa, Sal (exec.).
- Requalificação de bairros em Espargos, Sal (exec.).
- Requalificação e infraestruturização de Alto Santa Cruz e Alto S. João, Sal (executado e em curso).
- Requalificação da avenida principal e da orla marítima da Cidade de Porto Inglês, Maio (exec.).
- Requalificação da cidade do Porto Inglês, Maio (exec.).
- Requalificação da Vila de Calheta, Maio (exec.).





- Requalificação urbana e ambiental de vários bairros, Praia (exec.).
- Intervenções requalificação na estrada nacional à zona portuária do Porto da Praia (em exec.).
- Requalificação de bairros e localidades de R^a Grande de ST (exec.).
- Requalificação do bairro de Cobom de Santana, S. Domingos (exec.).
- Requalificação da cidade de João Teves, S. Lourenço dos Orgãos (prev.).
- Requalificação Achada Fátima e Monte Bode, Sta Cruz (exec.).
- Requalificação Achada Igreja, Sta Cruz (exec.).
- Requalificação de Bela Vista, Sta Cruz (exec.).
- Requalificação do centro cidade de Pedra Badejo, Sta Cruz (exec.).
- Requalificação de Achada Leitão, S. Salvador do Mundo (exec.).
- Requalificação Chão Rodrigues, S. Salvador do Mundo (exec.).
- Construção de Miradouro Monte Babosa, S. Salvador do Mundo (exec.).
- Requalificação centro histórico de Assomada, Sta Catarina (exec.).
- Requalificação de Cumbém e Nhagar, Sta Catarina (exec.).
- Requalificação de Rincão, Sta Catarina (exec.).
- Requalificação de Cutelo Miranda e Monte Terra, S. Miguel (exec.).
- Requalificação de Tcham de Alecrim, S. Miguel (exec.).
- Requalificação e drenagem da Ribeira de Manguinho, S. Miguel (exec.).
- Drenagem e reabilitação infraestruturas correção torrencial Covão Coelho, S. Miguel (exec.).
- Requalificação de Colhe Bicho, Tarrafal (exec.).
- Requalificação Ponta de Atum, Tarrafal (exec.).
- Requalificação Achada Baixo, Tarrafal (exec.).
- Asfaltagem de vias da cidade e do acesso ao porto de Vale dos Cavaleiros, S. Filipe (exec.).
- Requalificação centro histórico, S. Filipe (exec.).
- Requalificação Presídio, S. Filipe (exec.).

- Requalificação Urbana Cova Figueira, Sta Catarina (exec.).
- Asfaltagem vias da Cidade de Cova Figueira, Sta Catarina (exec.).
- Requalificação de Chã das Caldeiras (arruamentos, redes de água, esgoto e eletricidade, escola básica) (exec.).
- Requalificação centro histórico de Nova Sintra (exec.).
- Requalificação de Furna (exec.).
- Projeto Desenvolvimento Integrado Bacia de Ferreiros, Lomba Tantum (exec.).
- Requalificação urbana Lomba Tantum (exec.).

Requalificação de orlas marítimas

- Requalificação orla marítima Porto Novo (exec.).
- Requalificação praia de Curraletes, Porto Novo (exec.).
- Requalificação orla marítima Tarrafal de Monte Trigo, Porto Novo (em curso).
- Requalificação praia de Gi, Paul (exec.).
- Projeto Integrado Pontinha de Janela/Penedo, Paul (exec. 1ª fase; 2ª fase em exec.).
- Requalificação Orla marítima Baía das Gatas, S. Vicente (exec.).
- Requalificação estância turística de Lagoa em Juncalinho, Rª Brava (exec.).
- Requalificação orla marítima Tarrafal de S. Nicolau (em curso).
- Requalificação miradouro Carbeirinho, Tarrafal de S. Nicolau (em exec).
- Requalificação da orla marítima de praia de Diante e da praia Cabral, Boavista (em exec.)
- Construção do novo Pontão de Santa Maria, Sal (em exec).
- Requalificação orla marítima Calheta de S. Miguel (exec.).
- Requalificação orla marítima Tarrafal de Santiago (exec.).
- Requalificação orla marítima Queimadas, Mosteiros (exec.).
- Requalificação da Orla Marítima de Queimada Guincho, Mosteiros (fase concursal).
- Estância Turisitica de Salinas em S. Jorge, S. Filipe (exec. 1ª fase).



Resultados

- **Redução do défice habitacional qualitativo** com a reabilitação de 4.100 casas de famílias mais pobres e previsão de reabilitação de mais casas no OE 2026.
- **Redução do défice habitacional quantitativo** com a construção de 1.814 casas sociais e com a infraestruturização e loteamentos para construções familiares e previsão de mais 1.000 com o OE 2026.
- **Aumento do acesso à água potável** pelas populações, por meio de redes públicas de distribuição de água: **64,6%** dos agregados familiares em 2016, para **71,8%** dos agregados familiares em 2024.
- **Aumento da quantidade de água por pessoa**, por dia: **38 litros** em 2015 para **75 litros** em 2024.
- **Aumento do acesso ao saneamento básico**: de **79,9%** de casas com ligação a fossas sépticas e a redes de esgotos em 2016, para **89,9%** em 2024. Meta de **90%** para 2026.
- **Acesso a instalações sanitárias**: de **80,1%** em 2016 para **89,1%** em 2024. Meta: **100%** para 2026.
- **Aumento do acesso a eletricidade**: de **89,6%** em 2016, para **92,9%** em 2024. Meta de **100%** para 2026.
- **Aumento do uso de gás na cozinha**: de **74%** em 2015, para **81%** em 2023. Meta de **90%** para 2026.
- **Acesso a TV em casa**: de **81,8%** em 2016 para **82,3%** em 2024.
- **Acesso a internet em casa**: de **48,8%** em 2016 para **68,7%** em 2024.
- **Melhoria da qualidade urbana e ambiental** das cidades, vilas e aldeias.

**GOVERNO
EM AÇÃO**

**GOVERNO
DE CABO VERDE**
A TRABALHAR PARA TODOS.

